

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ
- ETAPA č.2 -

D3.101 Technická zpráva
- terénní úpravy a zeleň

Stavebník :

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa :

Nám. Jana Zajíce 7

749 01 Vítkov

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 01/2017

TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZELEŇ

Řešení vegetace

Návrh počítá s výsadbou dvou stromů podél ulice Dělnické. Z důvodu kompozičního, provozního i historického jsou navrženy stromy stejného druhu i kultivaru jako původní výsadba (tzn. *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' - hloh obecný Paulův, specifikace výpěstku: alejový strom, obvod kmínku 20-25 cm, koruna založena ve výšce 220cm).

Stromy podél ulice Dělnické budou osazeny s kořenovým balem (o průměru cca 560-600mm) do výkopové jámy o rozměrech 1 x 1 x 0,8 m. V případě, že by hrozila možnost prorůstání kořenů do kanalizace, bylo by nutné vykopat jámu (1,5m x 1,5m x hloubka dle hloubky kanalizace) a umístit zde protikořenovou zábranu Raciblock (šířka dle hloubky kanalizace). Strom bude do jámy osazen do výšky kořenového krčku, zbytek prostoru pod kořenovým balem bude doplněn vykopanou zeminou, těsně vedle kořenového balu se zatlučou 2 kotvící kůly (délka 250cm, r 6cm) a jáma se dosype vykopanou zeminou. Kůly se ponechají po dobu 5 let, strom bude ke kůlům upevněn popruhy (šíře 30 mm). Kmen stromu bude kvůli ochraně obalen rákosovou rohoží. Kolem stromu bude ve velikosti plochy zasypané jámy uložena mulčovací kůra o mocnosti cca 15 cm. Stromy podél ulice Komenského budou osazeny s kořenovým balem (o průměru cca 560-600mm) do výkopové jámy o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1 m přičemž vzdálenost jámy od obrubníku by měla být 20 cm (tzn. 2 dlažební kostky). Strom bude do jámy osazen do výšky kořenového krčku, zbytek prostoru pod kořenovým balem a kolem kořenového balu bude doplněn zeminou a to buď zeminou novou nebo zeminou vykopanou, rozhodnuto bude až na místě dle průzkumu výkopku. Kmen stromu bude kvůli ochraně obalen rákosovou rohoží. Ke stromům se zatlučou kůly, těsně u vnitřního kruhu ochranné mříže. Strom se ke kůlům uváže popruhy. Kolem stromu bude ve velikosti plochy zasypané jámy nasypán mulč - kačírek (frakce 8/16 mm) o mocnosti cca 10 cm.

TECHNICKÁ ZPRÁVA – TERÉNNÍ ÚPRAVY

Parcela č.1759 k.ú. Vítkov, na které je stavba umístěna, je k přilehlé komunikaci v ul. Komenského připojena stávajícím sjezdem jehož stavební úprava (zadláždění) je součástí etapy č.2.

Řešení souvisejících terénních úprav a zpevněných ploch

Součástí etapy č. 2 jsou všechny venkovní a terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Jsou samostatným stavebním objektem SO 003, který bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu a zpevněných ploch včetně terénních schodů) v okolí objektu na této parcele. Patří zde také nové základy pro umístění nové venkovní jednotky VZT a dvou kondenzačních jednotek. Zastavěná plocha těchto nových základů činí celkem 7,9 m².

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

Stávající sjezd z ul. Komenského bude nově zadlážděn zámkovou dlažbou o celkové ploše 50,4 m² a budou zde umístěny nové venkovní vpusti na odvod dešťových vod. Tyto dešťové vody budou odvedeny pomocí nové venkovní ležaté kanalizace a nové kanalizační přípojky do stávající jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Snížený obrubník v hraně se silnicí v ul. Komenského bude ponechán stávající beze změny. Tento stávající sjezd bude využíván pouze pro obsluhu objektu kina na parcele č. 1759 a uživatele rodinného domu na p.č.1762 k.ú. Vítkov tak, jak tomu bylo v minulosti. Tento sjezd je možno využívat pouze za podmínky, že vyjíždět na přilehlou silnici je možno pouze za asistence řádně poučené osoby, která z místa, odkud bude mít dostatečný rozhled, ukáže řidiči, zda je možno na přilehlou silnici vyjet.

Dalšími terénními úpravami bude vybudování nových zpevněných ploch pro pěší v okolí kina, které povedou od dvou stávajících východů na západní straně objektu až ke stávajícímu chodníku v ul. Dělnická o celkové ploše 35,5 m². Součástí těchto zpevněných ploch bude i jednostranně zvýšený obrubník do betonového lože s boční opěrou jehož výška nad úroveň chodníku bude 60mm a bude tak vodícím obrubníkem pro slepce. Dále bude zámkovou dlažbou vydlážděna nová zpevněná plocha od jednoho stávajícího východu na východní straně objektu až ke zpevněnému sjezdu o celkové ploše 29,5 m². Součástí této zpevněné plochy budou i betonové terénní schody. Zámková dlažba nových zpevněných ploch a zpevnění stávajícího sjezdu bude v designu shodném se zámkovou dlažbou stávajících chodníků v ul. Dělnická. Chodníky a sjezd budou odlišeny barevně.

Dále budou opraveny stávající chodníky a zpevněné plochy na této parcele. Stávající plocha před hlavním vstupem do objektu bude vydlážděna betonovou dlažbou v podobném designu a barevném odstínu jako byla dlažba původní. Výběr této dlažby odsouhlasí v rámci realizace NPÚ. Část stávající pochozí plochy, navazující na stávající sjezd, která je v současné době zadlážděna zámkovou dlažbou, bude předlážděna tak, aby tato dlažba včetně podkladních vrstev odpovídala dlažbě pojezdové, která umožní najetí vřidla na tuto plochu při otáčení. Takto předlážděná bude na jižní straně vedle sjezdu stávající zámková dlažba o ploše 2,55m x 3,26m + 4 m x 6 m. Tato zpevněná plocha nebude sloužit k parkování, ale bude určena výhradně jen pro otočení vozidla. Použít ji bude možno pouze za asistence řádně poučené osoby vně vozidla.

Po dokončení těchto stavebních úprav bude na nezadlážděných plochách parcely č.1759, k.ú. Vítkov obnoven travní porost.